

ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОТ «13» ИЮЛЯ 2023 ГОДА №1

г. Санкт-Петербург

с «15» мая 2023 года по «13» июля 2023 года

ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Санкт-Петербург, Дизельный проезд, дом 11, корпус 3, строение 1,
проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы
"Р.О.С.Т_СІТУ" в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ

Инициатор проведения общего собрания:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН 1177847077110).
Форма проведения общего собрания:	Заочное голосование с использованием информационной системы "Р.О.С.Т_СІТУ" в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.
Место проведения:	г. Санкт-Петербург, Дизельный проезд, дом 11, корпус 3, строение 1.
Период проведения общего собрания:	с 15 мая 2023 года по 13 июля 2023 года
Дата и время проведения голосования:	начало: "15" мая 2023 г. в 14 час. 00 мин. окончание: "13" июля 2023 г. в 13 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов:	"13" июля 2023 г. в 13 час. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, Дизельный проезд, дом 11, корпус 3, строение 1. Акционерное общество «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757, место нахождения: г. Москва, почтовый адрес: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, пом. ІХ, официальный сайт www.rostcity.ru , контактный телефон: +7(495)780-73-63).
Администратор общего собрания:	г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение ІХ.
Место и/или фактический адрес Администратора общего собрания:	Офис ООО «УК «Две столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская улица, дом 20, строение 1, помещение 46-Н.
Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:	

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 314.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Список приглашенных лиц – отсутствуют.

На дату проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург г, Дизельный проезд, д. 11, корп. 3, стр. 1, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 20487.00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 20487.00 голосов (100 % голосов).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 314 собственников. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в Общем собрании - 15310.46, что составляет 74.73% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о выполнении договора управления ООО «УК «Две столицы» за 2022 год.
2. Признание работы текущего Совета дома ненадлежащей и досрочное прекращение полномочий Совета дома и председателя Совета дома на основании п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома (списком) в составе 5 (пяти) человек.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

5. Принятие решения о монтаже дополнительной системы видеонаблюдения (лифты) и утверждения расходов на ее установку и обслуживание.
6. Участие в программе «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информатизации и связи. Обеспечение доступа сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «Ориент Бридж» (PCO) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ.
8. Об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжения с PCO.
9. Об определении объема коммунального ресурса – тепловой энергии, поставляемого в многоквартирный дом.
10. Определение в рамках прямых договоров с PCO размера платы за отопление и подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению:
11. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом.
12. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2023 г.
13. Принятие Регламента установки электромагнитных замков на противопожарных дверях в квартирных холлах многоквартирного дома.
14. Принятие решения о разрешении собственникам пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме.
15. Принятие решения по вопросу передачи в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома для обеспечения жителей исключительно коммуникационных услуг (интернет, телефония, телевидение). Назначение уполномоченного лица (агента) для заключения договоров на пользование общим имуществом дома. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей по договорам и вознаграждения уполномоченного лица.
16. Принятие решения по вопросу согласования собственнику помещения № 333 переустройство и (или) перепланировку помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, заключающуюся в установке некапитальной перегородки в квартирном холле.

Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 1 повестки дня: Отчет о выполнении договора управления ООО «УК «Две столицы» за 2022 год.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять к сведению отчет о выполнении договора управления ООО УК «Две столицы» за 2022 год (Приложение № 1).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8 791 .44	57.4212	3 927 .68	25.6535	2 591 .34	16.9253	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Принять к сведению отчет о выполнении договора управления ООО УК «Две столицы» за 2022 год (Приложение № 1).

Вопрос № 2 повестки дня: Признание работы текущего Совета дома ненадлежащей и досрочное прекращение полномочий Совета дома и председателя Совета дома на основании п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Признать работу текущего Совета дома ненадлежащей и досрочно прекратить полномочия Совета дома и председателя Совета дома на основании п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12 943 .11	84.5377	874 .35	5.7108	1 493 .00	9.7515	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Признать работу текущего Совета дома ненадлежащей и досрочно прекратить полномочия Совета дома и председателя Совета дома на основании п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 3 повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома (списком) в составе 5 (пяти) человек.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать членов Совета многоквартирного дома (списком) в составе 5 (пяти) человек:

1. Антонов Константин Сергеевич, кв. 187
2. Воронцова Янина Геннадиевна, кв. 348
3. Бурак Илья Олегович, кв. 388
4. Суворов Александр Сергеевич, кв. 396
5. Ковтун Людмила Александровна, кв. 404

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14 029 .86	91.6358	777 .30	5.0769	503 .30	3.2873	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Избрать членов Совета многоквартирного дома (списком) в составе 5 (пяти) человек:

1. Антонов Константин Сергеевич, кв. 187
2. Воронцова Янина Геннадиевна, кв. 348
3. Бурак Илья Олегович, кв. 388
4. Суворов Александр Сергеевич, кв. 396
5. Ковтун Людмила Александровна, кв. 404

Вопрос № 4 повестки дня: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Суворова Александра Сергеевича.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 692 .96	89.4353	714 .40	4.6661	903 .10	5.8986	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Суворова Александра Сергеевича.

Вопрос № 5 повестки дня: Принятие решения о монтаже дополнительной системы видеонаблюдения (лифты) и утверждения расходов на ее установку и обслуживание.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения и включить ее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Расходы на проведения работ определить в соответствии со сметой (приложение № 2) из расчета 1 215 руб. 00 коп. с одного жилого помещения. Указанный тариф включить дополнительно в квитанции тремя равномерными платежами (405 руб. 00 коп. с жилого помещения).

Установить тариф за обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения 25 руб. 00 коп. с жилого помещения ежемесячно и включить в квитанцию за оплату ЖКУ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14 647 .26	71.4954	412 .50	2.0135	250 .70	1.2237	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Установить систему видеонаблюдения и включить ее в состав общего имущества многоквартирного дома. Расходы на проведения работ определить в соответствии

со сметой (приложение № 2) из расчета 1 215 руб. 00 коп. с одного жилого помещения. Указанный тариф включить дополнительно в квитанции тремя равномерными платежами (405 руб. 00 коп. с жилого помещения). Установить тариф за обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения 25 руб. 00 коп. с жилого помещения ежемесячно и включить в квитанцию за оплату ЖКУ.

Вопрос № 6 повестки дня: Участие в программе «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информатизации и связи. Обеспечение доступа сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять участие в программе «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информатизации и связи и разрешить обеспечить доступ сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14 538 .06	94.9551	401 .70	2.6237	312 .00	2.0378	58 .70	0.3834

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Принять участие в программе «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информатизации и связи и разрешить обеспечить доступ сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Вопрос № 7 повестки дня: О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «Ориент Бридж» (PCO) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора ресурсоснабжения с целью предоставления PCO коммунального ресурса – тепловой энергии для приготовления Исполнителем коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12 727 .76	83.1311	1 714 .93	11.2011	867 .77	5.6678	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора ресурсоснабжения с целью предоставления PCO коммунального ресурса – тепловой энергии для приготовления Исполнителем коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

Вопрос № 8 повестки дня: Об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжения с PCO.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить датой заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжения с PCO – 01.09.2023 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12 567 .56	82.0848	1 480 .63	9.6707	1 262 .27	8.2445	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Определить датой заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжения с PCO – 01.09.2023 г.

Вопрос № 9 повестки дня: Об определении объема коммунального ресурса – тепловой энергии, поставляемого в многоквартирный дом.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определять объем коммунального ресурса – тепловой энергии, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный общедомовым прибором учета на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 548 .36	88.4909	897 .30	5.8607	864 .80	5.6484	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Определять объем коммунального ресурса – тепловой энергии, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный общедомовым прибором учета на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

Вопрос № 10 повестки дня: Определение в рамках прямых договоров с РСО размера платы за отопление и подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Определять в рамках заключенных непосредственно с РСО прямых договоров размер платы за отопление исходя их объема потребляемого коммунального ресурса-тепловой энергии, определяемого по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 077 .86	85.4178	1 287 .70	8.4106	944 .90	6.1716	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Определять в рамках заключенных непосредственно с РСО прямых договоров размер платы за отопление исходя их объема потребляемого коммунального ресурса-тепловой энергии, определяемого по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

2. Определять в рамках заключенных непосредственно с РСО прямых договоров размер платы за подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению исходя их объема потребляемого коммунального ресурса-тепловой энергии, определяемого по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12 916 .66	84.3649	1 287 .70	8.4106	1 047 .40	6.8411	58 .70	0.3834

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Определять в рамках заключенных непосредственно с РСО прямых договоров размер платы за подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению исходя их объема потребляемого коммунального ресурса-тепловой энергии, определяемого по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета.

Вопрос № 11 повестки дня: О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, предусматривающие оплату собственниками помещений коммунального ресурса-тепловой энергии, используемого для приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению, непосредственно РСО при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12 869 .86	84.0593	1 326 .90	8.6666	1 113 .70	7.2741	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, предусматривающие оплату собственниками помещений коммунального ресурса-тепловой энергии, используемого для приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению, непосредственно РСО при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения.

Вопрос № 12 повестки дня: О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2023 г.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2023 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12 588 .16	82.2193	1 628 .50	10.6365	1 093 .80	7.1441	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2023 г.

Вопрос № 13 повестки дня: Принятие Регламента установки электромагнитных замков на противопожарных дверях в квартирных холлах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять Регламент установки электромагнитных замков на противопожарных дверях в квартирных холлах многоквартирного дома (приложение № 3).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 382 .26	87.4060	1 004 .00	6.5576	924 .20	6.0364	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Принять Регламент установки электромагнитных замков на противопожарных дверях в квартирных холлах многоквартирного дома (приложение № 3).

Вопрос № 14 повестки дня: Принятие решения о разрешении собственникам пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Разрешить собственникам безвозмездно пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения в помещениях консьержа № 113-Н, 114-Н, 115-Н детских колясок.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14 689 .66	71.7023	443 .70	2.1658	177 .10	0.8645	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Разрешить собственникам безвозмездно пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения в помещениях консьержа № 113-Н, 114-Н, 115-Н детских колясок.

Вопрос № 15 повестки дня: Принятие решения по вопросу передачи в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома для обеспечения жителей исключительно коммуникационных услуг (интернет, телефония, телевидение). Назначение уполномоченного лица (агента) для заключения договоров на пользование общим имуществом дома. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей по договорам и вознаграждения уполномоченного лица.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Разрешить ООО «УК «Две столицы» передачу в пользование, на возмездной основе, общего имущества многоквартирного дома, определенного ст. 36 ЖК РФ с согласованием с Советом дома, для обеспечения жителей исключительно коммуникационных услуг (интернет, телефония, телевидение). Уполномочить ООО «УК «Две столицы» заключать договоры передачи во временное пользование общего имущества дома. Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, распределить следующим образом: 90% - на текущий ремонт МКД, 10% - организации, осуществляющей функции по управлению домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14 738 .26	71.9396	113 .10	0.5521	459 .10	2.2409	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Разрешить ООО «УК «Две столицы» передачу в пользование, на возмездной основе, общего имущества многоквартирного дома, определенного ст. 36 ЖК РФ с согласованием с Советом дома, для обеспечения жителей исключительно коммуникационных услуг (интернет, телефония, телевидение). Уполномочить ООО «УК «Две столицы» заключать договоры передачи во временное пользование общего имущества дома. Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, распределить следующим образом: 90% - на текущий ремонт МКД, 10% - организации, осуществляющей функции по управлению домом.

Вопрос № 16 повестки дня: Принятие решения по вопросу согласования собственнику помещения № 333 переустройство и (или) перепланировку помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, заключающуюся в установке некапитальной перегородки в квартирном холле.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Согласовать собственнику помещения № 333 перепланировку помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, заключающуюся в установке некапитальной перегородки в квартирном холле при условии положительного заключения органов государственного надзора, в части соблюдения требований пожарной безопасности.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 674 .64	17.9364	7 486 .67	36.5435	4 087 .15	19.9500	62 .00	0.3026

ПОСТАНОВИЛИ: Не принято решение Согласовать собственнику помещения № 333 перепланировку помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, заключающуюся в установке некапитальной перегородки в квартирном холле при условии положительного заключения органов государственного надзора, в части соблюдения требований пожарной безопасности.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Дизельный проезд, дом 11, корпус 3, строение 1;
2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Дизельный проезд, дом 11, корпус 3, строение 1 в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Р.О.С.Т_CITY»;
3. Список лиц, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Дизельный проезд, дом 11, корпус 3, строение 1;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Дизельный проезд, дом 11, корпус 3, строение 1.;
5. Список присутствующих лиц на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Дизельный проезд, дом 11, корпус 3, строение 1;
6. Протокол №1 общего собрания собственников помещений от 21.06.2020;
7. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Дизельный проезд, дом 11, корпус 3, строение 1:
 - Приложение 1. Отчет об исполнении договора управления МКД ООО «УК «Две столицы» за 2022 год;
 - Приложение 2. Коммерческое предложение на поставку оборудования и работы ООО «Телеком-мастер»;
 - Приложение 3. Регламент установки электромагнитных замков на противопожарных дверях в квартирных холлах.

Администратор общего собрания: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (Свидетельство о регистрации 1027739216757), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 17.06.2020 года.

Уполномоченный представитель Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»: Кононов А.А., действующий на основании Доверенности № 278 от 19.12.2022



Оператор Информационной Системы: АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757)